



## EDIFICIO PRISMA GRAN VIA 29

EXCLUSIVAS VIVIENDAS EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

PRISMA, UN EDIFICIO MODERNO EN EL QUE CONVERGEN LA INNOVACIÓN, EL DISEÑO, LA CALIDAD Y EL APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO

### MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

#### CALIFICACION ENERGÉTICA

Edificio proyectado con calificación energética **A**.

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según cálculo estructura y de acuerdo con las determinaciones del estudio geotécnico y del CTE DB Seguridad Estructural.

Estructura de hormigón armado mediante losas y pilares de hormigón armado en plantas alzadas, cumpliendo el CTE DB Seguridad Estructural.

#### FACHADAS

- Fachada principal mediante sistema de fachada ventilada con subestructura metálica y aislamiento térmico-acústico.  
Trasdosado interior con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico en su interior.  
Acabado exterior de fachada en piedra natural y despiece según proyecto.

- Fachada interior mediante SATE (sistema aislamiento trasdosado exterior) y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

## **CUBIERTA**

Cubierta inclinada formada por estructura metálica y panel tipo sándwich con varias capas de aislamiento

Revestimiento exterior con teja cerámica tipo mixta.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio de altas prestaciones con rotura de puente térmico. Ventanas de tipo oscilobatiente, correderas o fijas de grandes luces, dependiendo de la estancia y en color a definir por la D.F.

Acrisolamiento doble de seguridad y baja emisividad, con vidrios separados por cámara de aire aislante higroscópica.

Persianas de aluminio con aislamiento.

## **PORTAL Y ZONAS COMUNES**

Solado de portal en piedra natural de 1ª calidad.

Revestimientos verticales de portal en combinación de materiales según diseño a definir por la D.F.

Escalera comunitaria revestida en piedra natural de calidad y paramentos pintados.

Dos Ascensores de alta eficiencia energética con embarque a 180°.

Iluminación de zonas comunes con detección de presencia y tecnología LED.

## **VIVIENDAS**

- **TABIQUERÍA INTERIOR**

La distribución interior de las viviendas se realizará con doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en su interior para garantizar en la vivienda el máximo confort acústico en estancias.

Separación, entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes, mediante ladrillo cerámico y trasdosados de doble placa de yeso laminado, cumpliendo el CTE DB Protección frente a ruido.

- **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada a la vivienda semiblindada, acabada en madera de roble, con cerradura de seguridad, bisagras y herrajes cromados.

Puertas interiores acabadas en madera color roble o lacado blanco, a definir por el cliente. Las puertas de salones y cocinas serán con vidrieras.

Armarios con fondo revestido y frente con puertas acabadas en madera noble o lacada al tono con la carpintería interior, en el dormitorio principal de la vivienda y en el hall de entrada.

- **ACABADOS**

Suelo de tarima flotante laminada en color roble de gran formato y 1ª calidad en estancias.

Pintura plástica lisa en paredes y techos, color a definir por D.F.

Falsos techos de yeso laminado con formación de cortineros.

Solados y alicatados cerámicos de gran calidad en cocina y baños.

Aparatos sanitarios compactos de primera calidad, platos de ducha extraplano de resina y grifería mezcladora termostática.

Solado cerámico antideslizante de exteriores en terrazas.

- **INSTALACIONES**

Las Instalaciones interiores de Agua Fría y Saneamiento de acuerdo al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios y sus Instrucciones Complementarias, así como al C.T.E DB-Salubridad.

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante, así como climatización por suelo refrescante.

Sistema de ventilación con recuperación de calor individual.

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según normativa vigente, con mecanismos de primera calidad.

Domótica para regulación y control de automatizaciones en la vivienda.

- **VARIOS**

Videoportero.

Amaestramiento de llaves.

Trasteros con solados cerámicos y revestimiento de paramentos verticales en mortero o yeso pintado.

---

(\*) La presente memoria de calidades queda sujeta a posibles modificaciones motivadas por requerimientos técnicos del proyecto o de su ejecución en obra, manteniendo las calidades en todo momento.